

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN AULA BESERTA PERABOTNYA SMA NEGERI
13 KUPANG

Nomor : 06/ PK-Tender/AulaSMAN13Kpg/DISPK/VII/2025

Pada hari ini, 11 Agustus 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10057691000

Nama Tender : Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang

Nilai Total HPS : Rp. 3.402.500.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 80 Peserta yang mendaftar terdapat 26 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv. gasindo	Rp. 3.000.000.000,00
2	TIFANNY KARYA. CV	Rp. 3.020.000.000,00
3	Tangguh Denara Jaya	Rp. 3.040.000.000,00
4	CV.Empat Romeo	Rp. 3.049.636.437,13
5	CV. ELKA	Rp. 3.053.000.000,00
6	CV.NIM KARYA	Rp. 3.055.644.710,85
7	CV. Delphindo	Rp. 3.064.956.193,17
8	CV.DJATA KONSTRUKSI	Rp. 3.089.121.103,81
9	CV. RUSTIN MARK	Rp. 3.114.300.000,00
10	CV. WIRA KARSA	Rp. 3.127.455.000,00
11	CV ROWINO	Rp. 3.140.827.484,92
12	PT.CITRA TIMOR MANDIRI	Rp. 3.153.457.270,00
13	CV. IDHEAL	Rp. 3.164.371.146,25
14	CV. CORAL	Rp. 3.177.147.026,37
15	CV.MIXUSE	Rp. 3.186.458.255,48
16	CV. REYNATA BST	Rp. 3.198.659.109,10
17	CV. WILLKA	Rp. 3.212.222.222,22
18	CV. PERINTIS PERSADA	Rp. 3.222.000.000,00
19	CV. ALDORA	Rp. 3.228.848.577,32
20	CV. Sinar Naga Emas	Rp. 3.232.260.369,99

21	CV. TUJUH JAYA	Rp. 3.251.538.687,35
22	LEA ABADI	Rp. 3.285.000.066,19
23	CV.GIANT KONSTRUKSI	Rp. 3.318.890.862,40
24	CV. Alpha et Omega	Rp. 3.324.743.563,71
25	CV. KENCANA SAKTI	Rp. 3.334.557.618,45
26	cv karya nyata	Rp. 3.335.711.642,68
27	CV. Kasih Bunda	
28	CV Fajar Karya	
29	CV. ARAYA BINA KONSTRUKSI	
30	CV.JERALD GEMILANG	
31	PT.VTB JAYA MAKMUR	
32	CV. PELITA HARAPAN	
33	CV. ANNINDO RAYA	
34	CV.BLANDERTRIS ABADI	
35	yufilasno	
36	TERANG ABADI	
37	CV.JEVEIRSAN JAYA	
38	CV. DEMIAN ABADI	
39	CV. Bahtera Mandiri	
40	PT. ANGGUN KARYA SEJATERA	
41	cv. joaquin	
42	Karunia Romi	
43	CV.TIGA SAUDAGAR	
44	DELTA AMAR PRADANA	
45	DECO LKonstruksi, Cv	
46	PT. WIDYA RAHMAT KARYA	
47	CV. GRATIA	
48	CV. BUMI TIRTA INDAH	
49	CV. KARYA BANGUN MANDIRI	
50	CV AMBU PUTRI TUNGGL	
51	CV. AHYAS SEJAHTERA	
52	CV. TUAK MANDIRI	
53	CV.AMFOANG JAYA	
54	CV. TEGUH KARYA	
55	CV.LANDORA	

56	CV.ALTREN	
57	CV. TIGA CAHAYA SUKSES	
58	CV. DW JAYA	
59	CV. EMMANUELLA KONSTRUKSI	
60	CV. Salam	
61	CV.NOVITA PRATAMA	
62	CV. SIAGA	
63	CV. SILOAM	
64	CV. NOBI NOBI SANLASI	
65	CV. VINZO JAYA	
66	PT. ISTANA PUTRA GAILAR	
67	Cv. Bima Samudera	
68	Global Anugerah Mandiri	
69	cv.sinar surya	
70	Nano Delta Teknik	
71	BENSON	
72	PT RINJANI MULTI KONSTRUKSI	
73	CV. PILAR JAYA	
74	CV. SIFA INDAH MANDIRI	
75	CV. ALVA ANGKASA	
76	CV.JUMO MANDIRI	
77	CV PRICHYLIA	
78	CV. Dewi Permai	
79	CV. AMENDOLO	
80	SOLUSI PRATAMA MANDIRI, CV	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	cv. gasindo	TIDAK LULUS	TERDAPAT KESAMAAN NPWP PADA CV. KARYA NYATA NO : 5317052203970001
2	CV. ELKA	LULUS	
3	CV. ALDORA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. KENCANA SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	

5	CV. TUJUH JAYA	TIDAK DIEVALUASI	
6	CV. Sinar Naga Emas	TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. WILLKA	TIDAK LULUS	TIDAK MEMILIKI PENGALAMAN SESUAI YANG DIPERSYARATKAN
8	CV. Empat Romeo	LULUS	
9	CV. CORAL	LULUS	
10	LEA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. IDHEAL	LULUS	
12	CV. REYNATA BST	TIDAK LULUS	MASA BERLAKU SBU SUDAH MATI
13	CV. NIM KARYA	LULUS	
14	CV. PERINTIS PERSADA	LULUS	
15	CV. GIANT KONSTRUKSI	TIDAK DIEVALUASI	
16	CV. Alpha et Omega	TIDAK DIEVALUASI	
17	CV. RUSTIN MARK	LULUS	
18	TIFANNY KARYA. CV	LULUS	
19	CV. Delphindo	LULUS	
20	Tanggung Denara Jaya	LULUS	
21	CV. WIRA KARSA	LULUS	
22	cv karya nyata	TIDAK DIEVALUASI	
23	CV. DJATA KONSTRUKSI	LULUS	
24	PT. CITRA TIMOR MANDIRI	LULUS	
25	CV. MIXUSE	LULUS	
26	CV. ROWINO	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	cv. gasindo	LULUS	
2	CV. ELKA	LULUS	
3	CV. ALDORA	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
4	CV. KENCANA SAKTI	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH

			DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
5	CV. TUJUH JAYA	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
6	CV. Sinar Naga Emas	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
7	CV. WILLKA	LULUS	
8	CV. Empat Romeo	LULUS	
9	CV. CORAL	LULUS	
10	LEA ABADI	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
11	CV. IDHEAL	LULUS	
12	CV. REYNATA BST	LULUS	
13	CV. NIM KARYA	LULUS	
14	CV. PERINTIS PERSADA	LULUS	
15	CV. GIANT KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
16	CV. Alpha et Omega	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
17	CV. RUSTIN MARK	LULUS	
18	TIFANNY KARYA. CV	LULUS	
19	CV. Delphindo	LULUS	
20	Tangguh Denara Jaya	LULUS	
21	CV. WIRA KARSA	LULUS	
22	cv karya nyata	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT

23	CV.DJATA KONSTRUKSI	LULUS	
24	PT.CITRA TIMOR MANDIRI	LULUS	
25	CV.MIXUSE	LULUS	
26	CV ROWINO	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	cv. gasindo	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. ELKA	LULUS	
3	CV. ALDORA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. KENCANA SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. TUJUH JAYA	TIDAK DIEVALUASI	
6	CV. Sinar Naga Emas	TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. WILLKA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV.Empat Romeo	TIDAK LULUS	1PELAKSANA SKK AHLI MADYA REKAYASA KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG2REFERENSI KERJA SEBAGAI K3 2 THN SBG K3 DAN 1 TAHUN SEBAGAI PELAKSANA
9	CV. CORAL	TIDAK LULUS	BUKTI PERALATAN TIDAK SESUAI DENGAN YANG DIPERSYARATKAN
10	LEA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. IDHEAL	LULUS	
12	CV. REYNATA BST	TIDAK DIEVALUASI	
13	CV.NIM KARYA	TIDAK LULUS	1 SKK MANEJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG2CV / DRH PELAKSANA NAMA PERUSAHAAN CV. ALAM PERMA
14	CV. PERINTIS PERSADA	LULUS	
15	CV.GIANT KONSTRUKSI	TIDAK DIEVALUASI	
16	CV. Alpha et Omega	TIDAK DIEVALUASI	
17	CV. RUSTIN MARK	TIDAK LULUS	1BUKTI PERALATAN TIDAK SESUAI

			DENGAN YANG DIPERSYARATKAN
18	TIFANNY KARYA. CV	TIDAK LULUS	SKK MANEJER PENGELOLAAN BANGUNAN GEDUNG
19	CV. Delphindo	TIDAK LULUS	KWITANSI MOLEN AN. MARIA PORSIANA NAMA TIDAK ADA DI AKTA PERUSAHAAN SEHARUSNYA MENGGUNAKAN SURAT SEWA
20	Tangguh Denara Jaya	TIDAK LULUS	1KWITANSI CONCRETE MIXER DAN BAR CUTTER TGL TIDAK SAMA2SURAT PERJANJIAN SEWA ALAT TIDAK MENCANTUMKAN NOMOR SURAT3PERALATAN TIDAK SESUAI YANG DISYARATKAN
21	CV. WIRA KARSA	TIDAK LULUS	1SURAT SEWA MENDAHULUI TAHUN TERTANGGAL 28 JUNI TAHUN 202420242SURAT SEWA PERALATAN PERUSAHAAN CV. AN NAMQA BINA USAHA 3SKK AHLI MUDA TEKNIK BANGUNAN GEDUNG, POSISI PENUGASAN PELAKSANA TIDAK ADA (1)
22	cv karya nyata	TIDAK DIEVALUASI	
23	CV.DJATA KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	1CONCRETE MIXER HANYA 12PERSONIL TIDAK ADA NPWP, SKK K3 TDK ADA, 3PELAKSANA SKK AHLI MUDA TEKNIK BANGUNAN GEDUNG
24	PT.CITRA TIMOR MANDIRI	TIDAK LULUS	PERSONIL PELAKSANA TIDAK MEMILIKI REFERENSI KERJA
25	CV.MIXUSE	TIDAK DIEVALUASI	
26	CV ROWINO	TIDAK LULUS	1SURAT PERJANJIAN

SEWA 1 DT TGLNYA
MENDAHULUI TGL
PENGUMUMAN
TENDER, STNK2SKK
MANEJER LAPANGAN
PEKERJAAN
PEKERJAAN
GEDUNG, JENJANG 6

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	cv. gasindo			TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. ELKA	Rp. 3.053.000.000,00	Rp. 3.053.000.000,00	LULUS	
3	CV. ALDORA			TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. KENCANA SAKTI			TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. TUJUH JAYA			TIDAK DIEVALUASI	
6	CV. Sinar Naga Emas			TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. WILLKA			TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Empat Romeo			TIDAK DIEVALUASI	
9	CV. CORAL			TIDAK DIEVALUASI	
10	LEA ABADI			TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. IDHEAL	Rp. 3.164.371.146,25	Rp. 3.164.371.146,25	LULUS	
12	CV. REYNATA BST			TIDAK DIEVALUASI	
13	CV. NIM KARYA			TIDAK DIEVALUASI	
14	CV. PERINTIS PERSADA	Rp. 3.222.000.000,00	Rp. 3.222.000.000,00	LULUS	
15	CV. GIANT KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
16	CV. Alpha et Omega			TIDAK DIEVALUASI	
17	CV. RUSTIN MARK			TIDAK DIEVALUASI	
18	TIFANNY KARYA. CV			TIDAK DIEVALUASI	

19	CV. Delphindo			TIDAK DIEVALUASI	
20	Tangguh Denara Jaya			TIDAK DIEVALUASI	
21	CV. WIRA KARSA			TIDAK DIEVALUASI	
22	cv karya nyata			TIDAK DIEVALUASI	
23	CV.DJATA KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
24	PT.CITRA TIMOR MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	
25	CV.MIXUSE			TIDAK DIEVALUASI	
26	CV ROWINO			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	cv. gasindo	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. ELKA	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. ALDORA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. KENCANA SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. TUJUH JAYA	TIDAK DIEVALUASI	
6	CV. Sinar Naga Emas	TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. WILLKA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Empat Romeo	TIDAK DIEVALUASI	
9	CV. CORAL	TIDAK DIEVALUASI	
10	LEA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. IDHEAL	LULUS	
12	CV. REYNATA BST	TIDAK DIEVALUASI	
13	CV.NIM KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
14	CV. PERINTIS PERSADA	TIDAK LULUS	SBU YANG DISAMPAIKAN PADA SAAT PEMBUKTIAN TIDAK MEMENUHI KETENTUAN
15	CV.GIANT KONSTRUKSI	TIDAK DIEVALUASI	
16	CV. Alpha et Omega	TIDAK DIEVALUASI	

17	CV. RUSTIN MARK	TIDAK DIEVALUASI	
18	TIFANNY KARYA. CV	TIDAK DIEVALUASI	
19	CV. Delphindo	TIDAK DIEVALUASI	
20	Tangguh Denara Jaya	TIDAK DIEVALUASI	
21	CV. WIRA KARSA	TIDAK DIEVALUASI	
22	cv karya nyata	TIDAK DIEVALUASI	
23	CV.DJATA KONSTRUKSI	TIDAK DIEVALUASI	
24	PT.CITRA TIMOR MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
25	CV.MIXUSE	TIDAK DIEVALUASI	
26	CV ROWINO	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Nusa Tenggara Timur

ttd,

Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang



KELOMPOK KERJA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
SEKRETARIAT DAERAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
GEDUNG SASANDO - KANTOR GUBERNUR lantai 3
Jl. El Tari Nomor. 52 Kupang

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor : 07/PK-Tender/AulaSMAN13Kpg/DISPK/VII/2025

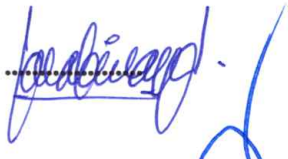
Pada Hari **Senin** Tanggal **Sebelas** Bulan **Agustus** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** telah dilakukan rapat penetapan pemenang untuk paket pengadaan :

Kode Tender : 10057691000
Nama Paket : Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang
Pagu Anggaran : Rp. 3.402.521.000,00
Nilai Total HPS : Rp. 3.402.500.000,00
Sumber Dana : APBD
SKPD/OPD : Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Metode Pemilihan : Satu File
Metode Evaluasi Penawaran : Harga Terendah
Metode Penilaian Kualifikasi : Sistem Gugur

1. Pemenang
Nama Peserta : **CV. IDHEAL**
Alamat : **Jln. Rantai Damai - Kel. Tuak Daun Merah - Kota Kupang - Kupang (Kota) - Nusa Tenggara Timur**
NPWP : **720652155922000**
Harga Penawaran : **Rp. 3.164.371.146,25**
Harga Penawaran : **Rp. 3.164.371.146,25**
Terkoreksi

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Kelompok Kerja (Pokja)
Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang

No	Pokja	Tanda Tangan
1.	<u>Arabinaya L. Lumbu Lamba, S.Pt, MM</u> NIP. 19740821 199903 1 008	
2	<u>Octovianus Gollu Tena, ST</u> NIP. 19821018 200903 1 004	
3	<u>Yustin Elvry Toka, ST</u> NIP. 19700122 200701 2 015	
4	<u>Susana Irene H. Lukas, ST, M.Si</u> NIP. 19770207 201001 2 009	
5	<u>Rivantius Foyh, S. Kom</u> NIP. 19820104 201502 1 001	

Berita Acara Evaluasi Penawaran
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN AULA BESERTA PERABOTNYA SMA NEGERI
13 KUPANG

Nomor : 05/ PK-Tender/AulaSMAN13Kpg/DISPK/VII/2025

Pada hari ini, 11 Agustus 2025, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10057691000

Nama Tender : Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang

Nilai Total HPS : Rp. 3.402.500.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 80 Peserta yang mendaftar terdapat 26 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv. gasindo	Rp. 3.000.000.000,00
2	TIFANNY KARYA. CV	Rp. 3.020.000.000,00
3	Tangguh Denara Jaya	Rp. 3.040.000.000,00
4	CV.Empat Romeo	Rp. 3.049.636.437,13
5	CV. ELKA	Rp. 3.053.000.000,00
6	CV.NIM KARYA	Rp. 3.055.644.710,85
7	CV. Delphindo	Rp. 3.064.956.193,17
8	CV.DJATA KONSTRUKSI	Rp. 3.089.121.103,81
9	CV. RUSTIN MARK	Rp. 3.114.300.000,00
10	CV. WIRA KARSA	Rp. 3.127.455.000,00
11	CV ROWINO	Rp. 3.140.827.484,92
12	PT.CITRA TIMOR MANDIRI	Rp. 3.153.457.270,00
13	CV. IDHEAL	Rp. 3.164.371.146,25
14	CV. CORAL	Rp. 3.177.147.026,37
15	CV.MIXUSE	Rp. 3.186.458.255,48
16	CV. REYNATA BST	Rp. 3.198.659.109,10
17	CV. WILLKA	Rp. 3.212.222.222,22
18	CV. PERINTIS PERSADA	Rp. 3.222.000.000,00
19	CV. ALDORA	Rp. 3.228.848.577,32
20	CV. Sinar Naga Emas	Rp. 3.232.260.369,99

21	CV. TUJUH JAYA	Rp. 3.251.538.687,35
22	LEA ABADI	Rp. 3.285.000.066,19
23	CV.GIANT KONSTRUKSI	Rp. 3.318.890.862,40
24	CV. Alpha et Omega	Rp. 3.324.743.563,71
25	CV. KENCANA SAKTI	Rp. 3.334.557.618,45
26	cv karya nyata	Rp. 3.335.711.642,68
27	CV. Kasih Bunda	
28	CV Fajar Karya	
29	CV. ARAYA BINA KONSTRUKSI	
30	CV.JERALD GEMILANG	
31	PT.VTB JAYA MAKMUR	
32	CV. PELITA HARAPAN	
33	CV. ANNINDO RAYA	
34	CV.BLANDERTRIS ABADI	
35	yufilasno	
36	TERANG ABADI	
37	CV.JEVEIRSAN JAYA	
38	CV. DEMIAN ABADI	
39	CV. Bahtera Mandiri	
40	PT. ANGGUN KARYA SEJATERA	
41	cv. joaquin	
42	Karunia Romi	
43	CV.TIGA SAUDAGAR	
44	DELTA AMAR PRADANA	
45	DECO LConstruksi, Cv	
46	PT. WIDYA RAHMAT KARYA	
47	CV. GRATIA	
48	CV. BUMI TIRTA INDAH	
49	CV. KARYA BANGUN MANDIRI	
50	CV AMBU PUTRI TUNGGL	
51	CV. AHYAS SEJAHTERA	
52	CV. TUAK MANDIRI	
53	CV.AMFOANG JAYA	
54	CV. TEGUH KARYA	
55	CV.LANDORA	

56	CV.ALTREN	
57	CV. TIGA CAHAYA SUKSES	
58	CV. DW JAYA	
59	CV. EMMANUELLA KONSTRUKSI	
60	CV. Salam	
61	CV.NOVITA PRATAMA	
62	CV. SIAGA	
63	CV. SILOAM	
64	CV. NOBI NOBI SANLASI	
65	CV. VINZO JAYA	
66	PT. ISTANA PUTRA GAILAR	
67	Cv. Bima Samudera	
68	Global Anugerah Mandiri	
69	cv.sinar surya	
70	Nano Delta Teknik	
71	BENSON	
72	PT RINJANI MULTI KONSTRUKSI	
73	CV. PILAR JAYA	
74	CV. SIFA INDAH MANDIRI	
75	CV. ALVA ANGKASA	
76	CV.JUMO MANDIRI	
77	CV PRICHYLIA	
78	CV. Dewi Permai	
79	CV. AMENDOLO	
80	SOLUSI PRATAMA MANDIRI, CV	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	cv. gasindo	TIDAK LULUS	TERDAPAT KESAMAAN NPWP PADA CV. KARYA NYATA NO : 5317052203970001
2	CV. ELKA	LULUS	
3	CV. ALDORA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. KENCANA SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	

5	CV. TUJUH JAYA	TIDAK DIEVALUASI	
6	CV. Sinar Naga Emas	TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. WILLKA	TIDAK LULUS	TIDAK MEMILIKI PENGALAMAN SESUAI YANG DIPERSYARATKAN
8	CV. Empat Romeo	LULUS	
9	CV. CORAL	LULUS	
10	LEA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. IDHEAL	LULUS	
12	CV. REYNATA BST	TIDAK LULUS	MASA BERLAKU SBU SUDAH MATI
13	CV. NIM KARYA	LULUS	
14	CV. PERINTIS PERSADA	LULUS	
15	CV. GIANT KONSTRUKSI	TIDAK DIEVALUASI	
16	CV. Alpha et Omega	TIDAK DIEVALUASI	
17	CV. RUSTIN MARK	LULUS	
18	TIFANNY KARYA. CV	LULUS	
19	CV. Delphindo	LULUS	
20	Tangguh Denara Jaya	LULUS	
21	CV. WIRA KARSA	LULUS	
22	cv karya nyata	TIDAK DIEVALUASI	
23	CV. DJATA KONSTRUKSI	LULUS	
24	PT. CITRA TIMOR MANDIRI	LULUS	
25	CV. MIXUSE	LULUS	
26	CV ROWINO	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	cv. gasindo	LULUS	
2	CV. ELKA	LULUS	
3	CV. ALDORA	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
4	CV. KENCANA SAKTI	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH

			DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
5	CV. TUJUH JAYA	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
6	CV. Sinar Naga Emas	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
7	CV. WILLKA	LULUS	
8	CV. Empat Romeo	LULUS	
9	CV. CORAL	LULUS	
10	LEA ABADI	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
11	CV. IDHEAL	LULUS	
12	CV. REYNATA BST	LULUS	
13	CV. NIM KARYA	LULUS	
14	CV. PERINTIS PERSADA	LULUS	
15	CV. GIANT KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
16	CV. Alpha et Omega	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
17	CV. RUSTIN MARK	LULUS	
18	TIFANNY KARYA. CV	LULUS	
19	CV. Delphindo	LULUS	
20	Tangguh Denara Jaya	LULUS	
21	CV. WIRA KARSA	LULUS	
22	cv karya nyata	TIDAK LULUS	TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT

23	CV.DJATA KONSTRUKSI	LULUS	
24	PT.CITRA TIMOR MANDIRI	LULUS	
25	CV.MIXUSE	LULUS	
26	CV ROWINO	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	cv. gasindo	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. ELKA	LULUS	
3	CV. ALDORA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. KENCANA SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. TUJUH JAYA	TIDAK DIEVALUASI	
6	CV. Sinar Naga Emas	TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. WILLKA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV.Empat Romeo	TIDAK LULUS	1PELAKSANA SKK AHLI MADYA REKAYASA KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG2REFERENSI KERJA SEBAGAI K3 2 THN SBG K3 DAN 1 TAHUN SEBAGAI PELAKSANA
9	CV. CORAL	TIDAK LULUS	BUKTI PERALATAN TIDAK SESUAI DENGAN YANG DIPERSYARATKAN
10	LEA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. IDHEAL	LULUS	
12	CV. REYNATA BST	TIDAK DIEVALUASI	
13	CV.NIM KARYA	TIDAK LULUS	1 SKK MANEJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG2CV / DRH PELAKSANA NAMA PERUSAHAAN CV. ALAM PERMA
14	CV. PERINTIS PERSADA	LULUS	
15	CV.GIANT KONSTRUKSI	TIDAK DIEVALUASI	
16	CV. Alpha et Omega	TIDAK DIEVALUASI	
17	CV. RUSTIN MARK	TIDAK LULUS	1BUKTI PERALATAN TIDAK SESUAI

			DENGAN YANG DIPERSYARATKAN
18	TIFANNY KARYA. CV	TIDAK LULUS	SKK MANEJER PENGELOLAAN BANGUNAN GEDUNG
19	CV. Delphindo	TIDAK LULUS	KWITANSI MOLEN AN. MARIA PORSIANA NAMA TIDAK ADA DI AKTA PERUSAHAAN SEHARUSNYA MENGGUNAKAN SURAT SEWA
20	Tangguh Denara Jaya	TIDAK LULUS	1KWITANSI CONCRETE MIXER DAN BAR CUTTER TGL TIDAK SAMA2SURAT PERJANJIAN SEWA ALAT TIDAK MENCANTUMKAN NOMOR SURAT3PERALATAN TIDAK SESUAI YANG DISYARATKAN
21	CV. WIRA KARSA	TIDAK LULUS	1SURAT SEWA MENDAHULUI TAHUN TERTANGGAL 28 JUNI TAHUN 202420242SURAT SEWA PERALATAN PERUSAHAAN CV. AN NAMQA BINA USAHA 3SKK AHLI MUDA TEKNIK BANGUNAN GEDUNG, POSISI PENUGASAN PELAKSANA TIDAK ADA (1)
22	cv karya nyata	TIDAK DIEVALUASI	
23	CV.DJATA KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	1CONCRETE MIXER HANYA 12PERSONIL TIDAK ADA NPWP, SKK K3 TDK ADA, 3PELAKSANA SKK AHLI MUDA TEKNIK BANGUNAN GEDUNG
24	PT.CITRA TIMOR MANDIRI	TIDAK LULUS	PERSONIL PELAKSANA TIDAK MEMILIKI REFERENSI KERJA
25	CV.MIXUSE	TIDAK DIEVALUASI	
26	CV ROWINO	TIDAK LULUS	1SURAT PERJANJIAN

SEWA 1 DT TGLNYA
MENDAHULUI TGL
PENGUMUMAN
TENDER, STNK2SKK
MANEJER LAPANGAN
PELAKSANAAN
PEKERJAAN
GEDUNG, JENJANG 6

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	cv. gasindo			TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. ELKA	Rp. 3.053.000.000,00	Rp. 3.053.000.000,00	LULUS	
3	CV. ALDORA			TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. KENCANA SAKTI			TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. TUJUH JAYA			TIDAK DIEVALUASI	
6	CV. Sinar Naga Emas			TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. WILLKA			TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Empat Romeo			TIDAK DIEVALUASI	
9	CV. CORAL			TIDAK DIEVALUASI	
10	LEA ABADI			TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. IDHEAL	Rp. 3.164.371.146,25	Rp. 3.164.371.146,25	LULUS	
12	CV. REYNATA BST			TIDAK DIEVALUASI	
13	CV. NIM KARYA			TIDAK DIEVALUASI	
14	CV. PERINTIS PERSADA	Rp. 3.222.000.000,00	Rp. 3.222.000.000,00	LULUS	
15	CV. GIANT KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
16	CV. Alpha et Omega			TIDAK DIEVALUASI	
17	CV. RUSTIN MARK			TIDAK DIEVALUASI	
18	TIFANNY KARYA. CV			TIDAK DIEVALUASI	

19	CV. Delphindo			TIDAK DIEVALUASI	
20	Tangguh Denara Jaya			TIDAK DIEVALUASI	
21	CV. WIRA KARSA			TIDAK DIEVALUASI	
22	cv karya nyata			TIDAK DIEVALUASI	
23	CV.DJATA KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
24	PT.CITRA TIMOR MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	
25	CV.MIXUSE			TIDAK DIEVALUASI	
26	CV ROWINO			TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Nusa Tenggara Timur

ttd,

Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang

**KELOMPOK KERJA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
SEKRETARIAT DAERAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

*Gedung Sasando Kantor Gubernur Lt. 3 Bagian Timur, Jalan Raya El Tari Nomor 52, Kupang - NTT
Tlp. (0380) 833341 Fax. (0380) 829283. Email : pokjaulpntt@gmail.com*

BERITA ACARA PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 04/PK-Tender/SMAN13Kpg/DPKNNTT/VII/2025
Tanggal : 05 Agustus 2025

Pada hari ini **selasa** tanggal **lima** bulan **agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, bertempat di **Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi NTT**, kami yang bertanda tangan di bawah ini **Kelompok Kerja Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang** pada **Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur**, telah mengadakan Rapat Pembuktian Dokumen Kualifikasi terhadap **CV. Idheal**, dengan materi dan hasil Pembuktian Kualifikasi sebagai berikut :

No.	Persyaratan Kualifikasi	Tunjuk Asli		Penilaian		Keterangan
		Ya	Tidak	Meme- nuhi	Tdk Me- menuhi	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Landasan Hukum					
	① Akte Pendirian Perusahaan					
	• Nomor : 08	✓				
	• Tanggal : 4 Juni 2014					
	② Akte Perubahan Terakhir					
	• Nomor : 13	✓				
	• Tanggal : 12 Desember 2022					
	③ Nomor Induk Bersama (NIB) KBLI 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan	✓				
	• Nomor Reg. : 0220001360569					
	• Tanggal : 6 Maret 2020					
	④ Surat Badan Usaha (SBU) BG006 - Konstruksi Gedung Pendidikan	✓				
	• Nomor Reg. :					
	• Tanggal :					
	• Masa berlaku :					
2.	Data Keuangan					
	① NPWP : 720652155922000	✓				
	② Bukti Laporan Pajak Tahunan, Tahun 2024	✓				
	• Nomor :					
	• Tanggal : 30 April 2025					
	③ SKN/SKP 10 % dari HPS					

Paraf Pokja :

Paraf Penyedia :

4

1	2	Tunjuk Asli		Penilaian		Keterangan
		Ya	Tidak	Meme- nuhi	Tdk Me- menuhi	
1	2	3	4	5	6	7
3.	Data Peralatan					
1	Dump Truck 3.5 M3 2 Unit					
2	Excavator 0,8 M3 1 Unit	✓				
3	Concrete Mixer 0,3 M3 2 Unit	✓				
4	Concrete Vibrator 5,5 HP 2 Unit	✓				
5	Bar cutter 1 Unit	✓				
6	Bar bender 1 Unit	✓				
4.	Data Tenaga Teknis					
1	Pelaksana 1 orang					
2	Ahli K3 Konstruksi 1 orang					
5.	Data Pengalaman Perusahaan					
	Ä Kontrak Pekerjaan	✓				
6.	Data Pekerjaan yang sedang di kerjakan					
	Ä Kontrak Pekerjaan.					
7.	Data Pendukung lainnya					
1	Surat Pernyataan Tidak Masuk Daftar Hitam, tidak menimbulkan pertentangan kepentingan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak sedang menjalani sanksi pidana					
2	Surat Pernyataan Tidak Menuntut Ganti Rugi					
3	Surat Pernyataan Kebenaran Dokumen					

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

PENYEDIA

Nama Perusahaan

: CV IDEAL

Nama Jelas /Jabatan

: Herman R. Jina

Tanda tangan /Cap Perusahaan

:  CV IDEAL
Jln. Rantai Damai TDM
Kota Kupang

Tanggapan Penyedia



Kelompok Kerja Pemilihan Pembangunan Sarana Penunjang Sekolah SMA Negeri 13 Kupang

1 Octovianus Gollu Tena, ST
19821018 200903 1 004

1

2 Arabinaya L. Lumbu Lamba, S.Pt, MM
19740821 199903 1 008

2

3 Susana Irene H. Lukas, ST, M.Si
19770207 201001 2 009

3

4 Yustin Elvry Toka, ST
19700122 200701 2 015

4

5 Rivanti Foyh, S.Kom
19820104 201502 1001

5

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN AULA BESERTA PERABOTNYA SMA NEGERI
13 KUPANG

Nomor : 03/ PK-Tender/AulaSMAN13Kpg/DISPK/VII/2025

Pada hari ini, 11 Agustus 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10057691000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang
Nilai Total HPS	:	Rp. 3.402.500.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi,

Diberikan kesempatan kepada para peserta tender paket pengadaan jasa konstruksi :

Kode Tender : 10057691000

Nama Paket : Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang

untuk mengajukan pertanyaan sesuai alokasi waktu yang telah disediakan.

Terima kasih.-

- Bab

Pertanyaan Peserta 10750098000 21 Juli 2025 08:57

slmt pagi bpk/ibu pokja, saya mau mengajukan pertanyaan terkait persyaratan penyediaan personil K3 yang tercantum dalam dokumen KAK dan DOKUMEN PEMILIHAN, disitu disebutkan **1 (satu) orang Ahli K3 Konstruksi, Sarjana Muda (D3)/S1 Teknik Sipil/Arsitektur yang berpengalaman 3 tahun, K3 Ahli Muda jenjang 6 (Syarat Pemilihan)** , sementara ahli muda itu dia **jenjang 7 bukan jenjang 6**, jadi mohon untuk di perhatikan, terimakasih

Jawaban Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang 21 Juli 2025 12:50

Selamat siang penyedia,

Kami mengucapkan terima kasih atas partisipasi anda dalam pelaksanaan pemilihan ini.

Terima kasih atas koreksi saudara, kami akan melakukan perubahan menyesuaikan ketentuan yang berlaku bahwa untuk Ahli Muda K3 Konstruksi adalah jenjang 7

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Nusa Tenggara Timur

ttd,

Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang