



PEMERINTAH KABUPATEN BARITO KUALA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA KAB. BATOLA
KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 10.25

Jalan Pangeran Antasari no.1 Marabahan

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA

Nomor : 152/BAKNTB/Pokjamil 10.25/UKPBJ/2025

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Delapan Belas** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, Pokja Pemilihan 10.25 UKPBJ Kabupaten Barito Kuala selaku penyelenggara Seleksi sesuai dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 tahun 2021 dan Perubahannya telah melaksanakan klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya untuk paket Seleksi **Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala** dengan hasil sebagai berikut:

A. TEKNIS

No.	Aspek Teknis	Kesesuaian Penawaran Teknis dengan KAK	Negosiasi
1.	Daftar isian peralatan utama		-
2.	Daftar isian personel manajerial		-
3.	Kualifikasi Tenaga Ahli		-

B. BIAYA

No.	Aspek Biaya	Kesesuaian Penawaran Teknis dengan KAK	Negosiasi
1.	Daftar Kuantitas dan Harga	Sesuai	Hasil negosiasi sebagaimana lampiran.

Demikian Berita Acara klarifikasi dan Negosiasi Teknik dan Biaya ini dibuat dan ditandatangani bersama sebagai bahan untuk melaksanakan proses selanjutnya.

Marabahan, 18 Juni 2025
POKJAMIL 10.25 UKPBJ Kab. Batola :

Mengetahui :
Peserta Seleksi,

1. ~~PT/CV.~~ : **INDO SURGE OTTAMA.**

Nama : **SANDI N.**
Jabatan : **DIREKTUR ISO**

Tanda :
Tangan :

1. RITA KARTINI, SE, MM (.....)

2. SITI PATIMAH, A.Md.Kg, SE, MM (.....)

3. MUHAMMAD MUAZ, SP (.....)

RINCIAN NEGOSIASI

PEKERJAAN : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala

LOKASI : Kecamatan Marabahan

NO.	URAIAN	HPS	HARGA PENAWARAN (Rp)	HARGA NEGOSIASI (Rp)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN			
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			-
1	Papan Nama Proyek	444.000,00	555.000,00	555.000,00
2	Pekerjaan Pengukuran dan Pasang BouwplankVPagar Ser	16.650.000,00	16.650.000,00	16.650.000,00
3	Mobilisasi dan Demobilisasi	16.650.000,00	11.100.000,00	11.100.000,00
4	Pekerjaan Pembersihan lokasi awal dan akhir	14.810.974,20	15.720.863,40	15.720.863,40
5	Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja (RK3)			-
	Asuransi	4.243.230,30	1.665.000,00	1.665.000,00
	Helm	399.600,00	310.800,00	310.800,00
	Rompi Keselamatan	155.400,00	133.200,00	133.200,00
	Sarung Tangan	199.800,00	66.600,00	66.600,00
	Sepatu Bot	488.400,00	444.000,00	444.000,00
II	PEKERJAAN RUMAH DINAS			-
B	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI			-
1	Galian Tanah Untuk Pondasi	24.574.666,51	24.185.826,85	24.185.826,85
2	Urukan Tanah Pilihan untuk pondasi	15.739.273,64	6.880.463,82	6.880.463,82
3	Urukan Dengan Pasir uruk untuk pondasi	1.943.346,04	438.334,12	438.334,12
4	Lantai kerja fc = 10 MPa (K-100) tebal 10 cm	20.091.164,64	19.978.729,95	19.978.729,95
5	Pondasi Pilecap PC1 160 m 160 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	16.609.468,89	16.333.108,29	16.333.108,29
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	22.408.931,44	20.723.002,35	20.723.002,35
	Bekisting 2x pakai	3.256.448,03	3.119.164,65	3.119.164,65
6	Pondasi Pilecap PC2 130 m 130 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	6.851.912,72	6.737.905,53	6.737.905,53
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	9.600.849,83	8.878.532,84	8.878.532,84
	Bekisting 2x pakai	1.653.665,01	1.583.950,80	1.583.950,80
7	Pondasi Pilecap PC3 190 m 160 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	1.229.830,49	1.209.367,66	1.209.367,66
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.641.501,79	1.518.003,91	1.518.003,91
	Bekisting 2x pakai	222.608,75	213.224,15	213.224,15
8	Pondasi Pilecap PC4 250 m 160 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	1.621.754,49	1.594.770,54	1.594.770,54
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	2.123.264,87	1.963.521,68	1.963.521,68
	Bekisting 2x pakai	260.770,25	249.776,86	249.776,86
9	Pondasi Pilecap PC5 90 m 90 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	1.648.783,73	1.621.350,05	1.621.350,05
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	2.374.403,72	2.195.766,19	2.195.766,19
	Bekisting 2x pakai	572.422,50	548.290,66	548.290,66
10	Pondasi Pilecap PC6 280 m 160 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	23.610.042,43	23.217.201,12	23.217.201,12
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	30.733.076,03	28.420.882,48	28.420.882,48
	Bekisting 2x pakai	3.638.063,03	3.484.691,75	3.484.691,75
11	Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m			-
	Pekerjaan Pemancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	298.434.372,89	298.415.086,20	298.415.086,20
	Pengadaan Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	41.958.000,00	41.958.000,00	41.958.000,00
C	PEKERJAAN STRUKTUR BETON			-
1	Kolom Neut P1 0,30 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	7.851.994,65	7.721.347,37	7.721.347,37
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	21.447.556,02	19.833.955,72	19.833.955,72
	Bekisting 2x pakai	5.587.561,67	5.642.389,96	5.642.389,96

2	Kolom Neut P2 0,25 m 0,25 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	2.405.602,49	2.365.576,30	2.365.576,30
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	6.802.752,69	6.290.949,68	6.290.949,68
	Bekisting 2x pakai	2.116.500,63	2.137.268,93	2.137.268,93
3	Kolom K1 0,25 m 0,25 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	12.541.568,05	12.332.892,18	12.332.892,18
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	34.537.383,00	31.938.973,58	31.938.973,58
	Bekisting 2x pakai	10.794.153,22	10.900.071,52	10.900.071,52
4	Kolom K2 0,20 m 0,20 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	5.108.526,64	5.023.527,20	5.023.527,20
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	13.545.284,99	12.526.209,63	12.526.209,63
	Bekisting 2x pakai	5.587.561,67	5.642.389,96	5.642.389,96
5	Kolom Kp 0,13 m 0,13 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	2.675.894,91	2.631.371,39	2.631.371,39
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	4.931.123,00	4.560.131,47	4.560.131,47
	Bekisting 2x pakai	4.458.761,33	4.502.513,20	4.502.513,20
6	Nuet Kp 0,13 m 0,13 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	175.690,07	172.766,81	172.766,81
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	324.759,93	300.326,72	300.326,72
	Bekisting 2x pakai	330.174,10	333.413,95	333.413,95
7	Sloof SL 0,20 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	17.852.814,00	17.555.765,70	17.555.765,70
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	51.260.120,46	47.403.581,02	47.403.581,02
	Bekisting 2x pakai	12.652.610,44	12.853.693,62	12.853.693,62
8	Balok B1 0,25 m 0,40 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	21.366.615,39	21.011.101,87	21.011.101,87
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	44.371.504,09	41.033.227,59	41.033.227,59
	Bekisting 2x pakai	18.180.951,57	18.469.894,59	18.469.894,59
9	Balok B2 0,20 m 0,25 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	4.203.047,05	4.133.113,65	4.133.113,65
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	10.872.260,96	10.054.289,74	10.054.289,74
	Bekisting 2x pakai	4.472.043,34	4.543.115,85	4.543.115,85
10	Balok L1 0,13 m 0,20 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	2.000.163,87	1.966.883,67	1.966.883,67
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	2.664.917,44	2.464.423,20	2.464.423,20
	Bekisting 2x pakai	3.280.837,96	3.332.979,08	3.332.979,08
11	Balok Atap Dak D1 0,20 m 0,35 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	10.162.994,80	9.993.895,39	9.993.895,39
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	20.211.218,29	18.690.633,49	18.690.633,49
	Bekisting 2x pakai	10.809.830,06	10.981.626,63	10.981.626,63
12	Balok Ringbalk D2 0,13 m 0,25 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	567.614,07	558.169,69	558.169,69
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.210.528,99	1.119.455,21	1.119.455,21
	Bekisting 2x pakai	927.130,94	941.865,48	941.865,48
13	Balok Ringbalk R1 0,13 m 0,25 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	9.676.468,45	9.515.464,23	9.515.464,23
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	20.741.124,59	19.180.672,44	19.180.672,44
	Bekisting 2x pakai	15.810.022,30	16.061.285,04	16.061.285,04
14	Plat lantai tebal 13 cm			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	47.747.155,07	46.952.702,67	46.952.702,67
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	56.107.199,63	51.885.991,67	51.885.991,67
	Bekisting 2x pakai	43.970.656,19	45.623.244,85	45.623.244,85
D	PEKERJAAN PASANGAN DINDING			-
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 7,5 cm	75.039.136,19	87.157.221,24	87.157.221,24
2	Pekerjaan Plesteran dan Acian Mortar Siap Pakai (MSP)	98.500.163,77	83.409.635,76	83.409.635,76
3	Pekerjaan Cat - Cat Dinding	57.171.634,40	56.454.382,42	56.454.382,42
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA			-
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m kusen 5V10 aluminium	48.813.734,52	46.802.002,72	46.802.002,72

2	Pintu Kaca Lipat			-
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu jendela kaca tebal	4.312.244,15	7.926.038,23	7.926.038,23
	Pemasangan 1 buah engsel tanam	11.510.611,20	10.215.008,10	10.215.008,10
	Pemasangan 1 buah door stop/closer	767.387,51	538.583,10	538.583,10
	Pemasangan 1 m stiker kaca sandblas	2.433.530,66	2.108.312,91	2.108.312,91
3	Pemasangan dan Pembuatan Pintu geser			-
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Geser	5.200.812,02	5.081.580,00	5.081.580,00
	Pemasangan 1 buah engsel rel sorong	1.564.486,84	3.461.290,80	3.461.290,80
4	Pintu Lipat Kaca Tebal 10mm			-
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu kaca tebal 10mm	7.666.211,82	14.090.734,63	14.090.734,63
	Pemasangan 1 buah engsel sorong lipat	15.347.481,60	775.579,20	775.579,20
	Pemasangan 1 m stiker kaca sandblas	2.920.236,79	2.529.975,49	2.529.975,49
5	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu Lapis HPL/Vynil	33.592.301,45	21.870.750,46	21.870.750,46
6	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 10mm Ray-Band	14.009.496,65	65.011.947,41	65.011.947,41
7	Pemasangan 1 buah kunci tanam	6.769.224,00	7.007.563,20	7.007.563,20
8	Pemasangan 1 buah engsel pintu	4.549.446,00	4.653.475,20	4.653.475,20
9	Pemasangan 1 buah grendel	766.482,75	435.164,40	435.164,40
10	Pemasangan 1 buah kait angin	394.535,63	471.153,38	471.153,38
11	Pemasangan 1 buah Handel Pintu dan Jendela	1.777.238,76	3.331.864,80	3.331.864,80
12	Pekerjaan Cat - Catatan Kusen Pintu, Jendela dan Ventilasi	5.438.433,69	4.554.561,41	4.554.561,41
F	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING			-
1	Pekerjaan Lapis Lantai Keramik 60x60	71.256.516,47	69.860.709,04	69.860.709,04
2	Pekerjaan Lapis Lantai Keramik 30x30 KM/VWC anti slip	2.401.113,80	2.460.200,42	2.460.200,42
3	Pekerjaan Lapis Dinding Keramik Dalam WC/VKM, Jemuran	17.520.808,66	15.581.622,69	15.581.622,69
G	PEKERJAAN PLAFOND			-
1	Pekerjaan Plafond			-
	Pekerjaan Rangka Plafond Besi	56.248.042,19	54.284.802,33	54.284.802,33
	Pekerjaan Plafond PVC	54.773.318,11	66.311.428,11	66.311.428,11
2	Pekerjaan List Plafond	18.747.673,56	8.340.211,44	8.340.211,44
H	PEKERJAAN SANITASI			-
1	Instalasi Air Bersih			-
	Memasang Pipa Air 3/4 AW Per M	2.818.293,89	7.566.421,01	7.566.421,01
2	Instalasi Air Kotor			-
	Memasang Pipa Air 2 AW Per M (Pipa Air Kotoran)	488.986,08	547.364,53	547.364,53
	Memasang Pipa Air 4 AW Per M (Pipa Air Kotoran)	3.691.662,98	2.933.788,28	2.933.788,28
3	Pengadaan Aksesoris Pipa Double nipple 1/2-3/4	32.967,00	30.525,00	30.525,00
4	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 3/4	296.370,00	246.975,00	246.975,00
5	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 2	537.240,00	499.500,00	499.500,00
6	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 4	1.287.600,00	1.221.000,00	1.221.000,00
7	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 4 45	333.000,00	344.100,00	344.100,00
8	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 3/4	117.216,00	106.560,00	106.560,00
9	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 2	65.934,00	55.500,00	55.500,00
10	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 4	27.528,00	26.640,00	26.640,00
11	Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock	14.568.361,50	15.083.013,00	15.083.013,00
12	Pemasangan 1 buah closet jongkok	475.065,20	806.615,48	806.615,48
13	Pemasangan 1 buah wastafel	4.204.347,44	6.133.937,70	6.133.937,70
14	Pemasangan 1 buah Floor Drain	862.691,45	1.026.320,71	1.026.320,71
15	Memasang Mata Kran 1/2	740.226,37	815.684,17	815.684,17
16	Pemasangan Hand Shower/jet shower lengkap	7.084.326,25	7.816.926,25	7.816.926,25
I	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL			-
1	Instalasi titik lampu	9.782.862,91	13.853.063,07	13.853.063,07
2	Instalasi stop kontak	6.840.742,81	9.546.217,56	9.546.217,56
3	Downlight LED 18 Watt - Kotak	5.279.182,76	6.317.523,60	6.317.523,60
4	Downlight LED 18 Watt	2.524.826,54	3.021.424,33	3.021.424,33
5	Lampu Gantung LED 18 Watt	6.660.000,00	549.349,88	549.349,88
6	Downlight 4 LED 10 Watt	2.295.296,85	2.343.819,39	2.343.819,39
7	Lampu Dinding Tempel LED 10 Watt	918.118,74	355.200,00	355.200,00
8	Saklar tunggal	360.402,57	337.589,41	337.589,41
9	Saklar ganda	4.021.845,80	618.913,91	618.913,91
10	Stop Kontak	881.977,14	675.178,81	675.178,81
11	MCB 6 A + Box MCCB 1 Group	787.375,28	433.955,61	433.955,61

12	Stop Kontak - AC	220.494,29	168.794,70	168.794,70
13	Kabel Power AC NYM 3x2,5 mm2	915.741,01	1.245.236,85	1.245.236,85
14	Kabel Kontrol AC NYM 3x2,5 mm2	748.658,59	996.189,48	996.189,48
15	MCB 6 A - AC	2.362.125,84	2.478.935,25	2.478.935,25
16	Pemasangan+Pengadaan unit AC Dinding Lengkap			-
	Ruang Tamu 2PK	15.314.423,03	13.887.507,48	13.887.507,48
	Ruang Keluarga 2PK	15.314.423,03	13.887.507,48	13.887.507,48
	Ruang Tidur Utama 2PK	15.314.423,03	13.887.507,48	13.887.507,48
	Ruang Dapur 1PK	7.363.271,03	9.858.207,48	9.858.207,48
	Ruang Tidur 1PK	14.726.542,05	19.716.414,96	19.716.414,96
J	PEKERJAAN SEPTIK TANK & PERESAPAN			-
1	Septik tank Biofilter Type BF-03 dan BF-04 Untuk Rumah Dinas + Pos Jaga			-
	Pekerjaan Galian Tanah	2.331.992,78	2.295.094,16	2.295.094,16
	Pekerjaan Timbunan kembali 1 m galian tanah	450.768,78	459.384,16	459.384,16
	Pekerjaan Dinding Bata	7.154.747,42	6.729.296,13	6.729.296,13
	Plesteran tebal 15 mm campuran 1 5	13.696.423,42	11.820.939,93	11.820.939,93
	Pekerjaan Lantai Kerja bawah Septik tank mutu f = 7,4 Mpa	1.009.606,26	1.003.956,28	1.003.956,28
	Pemasangan Biofilter Type BF-03	47.311.063,80	37.868.191,68	37.868.191,68
	Pemasangan Biofilter Type BF-04	11.827.765,95	11.298.547,92	11.298.547,92
2	Peresapan			-
	Pekerjaan Galian Tanah	166.681,15	164.043,79	164.043,79
	Pekerjaan Timbunan kembali 1 m galian tanah	32.197,77	32.813,15	32.813,15
	Pekerjaan Timbunan pasir	9.765,56	2.202,68	2.202,68
	Pekerjaan Lapisan Ijuk	12.282,04	9.685,89	9.685,89
	Pekerjaan Lapisan Kerikil	37.949,82	26.967,92	26.967,92
	Pekerjaan Dinding Bata	2.769.579,65	2.604.888,82	2.604.888,82
	Plesteran tebal 15 mm campuran 1 5	2.216.050,53	1.912.601,52	1.912.601,52
	Buis Beton			-
	Beton mutu f = 7,4 Mpa (K 100)	138.820,86	138.043,99	138.043,99
	Bekisting 3x pakai	70.772,97	69.983,81	69.983,81
	Plat Penutup Peresapan Tebal 6cm			-
	Beton mutu f = 7,4 Mpa (K 100)	50.480,31	50.197,81	50.197,81
	Pembesian Baja Polos U24	305.708,01	233.009,47	233.009,47
	Bekisting 3x pakai	29.488,74	29.159,92	29.159,92
K	PEKERJAAN RANGKA KUDA-KUDA PENUTUP ATAP			-
1	Pemasangan Rangka atap baja Ringan (Canai Dingin) Pro	88.859.682,57	69.502.882,88	69.502.882,88
2	Pemasangan Penutup Atap Genteng Metal	103.120.966,78	83.770.125,33	83.770.125,33
3	Talang DatarVJurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	21.286.525,23	10.749.550,42	10.749.550,42
4	NokVBubung Genteng Metal	4.282.840,65	4.067.807,29	4.067.807,29
5	Listplank GRC Tebal 30cm	22.107.206,90	9.584.260,99	9.584.260,99
L	PEKERJAAN FASADE DAN INTERIOR			-
A	Pekerjaa Fasade Depan Gedung			-
1	Pemasangan Tandon tangki air 1,2 m3 atau 1200 L			-
	Tandon Tangki air 1,2 m3 atau 1200 L	7.223.783,99	20.060.236,35	20.060.236,35
	Kaki Tandon Stainless	1.211.010,00	1.332.000,00	1.332.000,00
2	Mesin Jet Pump Kap. 220 volt	4.773.999,00	4.440.000,00	4.440.000,00
3	Pekerjaa Roof drain dia. 2 (50mm)			-
	Roof drain dia. 3 di Plat Dak	717.893,06	3.628.655,71	3.628.655,71
4	Fasade Sunsecreen Pelat beton pracetak Teras			-
	Plat Beton Pracetak	1.933.844,22	1.888.110,00	1.888.110,00
	Bekisting Pelat beton pracetak	685.248,38	1.079.870,72	1.079.870,72
	Pekerjaan Cat - Caton	310.201,61	306.309,95	306.309,95
5	Kanopi Pelat beton Bagian Depan Gedung			-
	Plat Beton Pracetak	920.878,20	899.100,00	899.100,00
	Pembesian Kg Baja Uliir U32-U34	1.973.541,11	1.825.062,35	1.825.062,35
	Bekisting Pelat beton pracetak	646.091,33	1.018.163,82	1.018.163,82
6	Kanopi Samping Frame Aluminium Steinless			-
	Memasang rangka besi hollow 4V4 M	18.359.190,43	17.187.633,63	17.187.633,63
	Pemasangan Penutup Atap Knopi Roof Light	25.710.172,09	12.836.382,77	12.836.382,77
7	Lapis Dinding Batu Alam	10.109.956,92	10.093.517,38	10.093.517,38
8	Pekerjaan Dinding Kerawang	10.164.004,98	10.117.657,53	10.117.657,53

9	Pemasangan 1 m2 PVC Conwood deck susun random	20.787.747,23	9.173.161,77	9.173.161,77
10	Kanopi Garasi Depan dan Belakang Frame Aluminium Steinless			-
	Penggalian 1 m Tanah Berpasir Sedalam 1 s.d.2 m untuk	2.240.935,49	2.205.477,65	2.205.477,65
	1 m3 Urukan Tanah Pilihan untuk pondasi	1.913.541,43	836.509,54	836.509,54
	1 m Urukan Dengan Pasir uruk untuk pondasi	87.890,02	19.824,16	19.824,16
	1 m Lantai kerja fc = 10 MPa (K-100) tebal 5 cm	454.322,82	451.780,33	451.780,33
	Pondasi Pilecap 90 m 90 m 0,3 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	1.189.286,63	1.169.498,40	1.169.498,40
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.961.463,94	1.813.893,81	1.813.893,81
	Bekisting 2x Pakai	534.261,00	511.737,95	511.737,95
	Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m			-
	Pekerjaan Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	12.790.044,55	12.789.217,98	12.789.217,98
	Pengadaan Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	1.798.200,00	1.798.200,00	1.798.200,00
	Memasang rangka tiang besi hollow 6V6 M	26.314.839,62	24.635.608,21	24.635.608,21
	Pengecatan rangka tiang besi hollow 6V6 M	1.445.579,80	1.210.639,38	1.210.639,38
	Plat Besi Tebal 10mm + Angkur 16mm	2.597.400,00	2.664.000,00	2.664.000,00
	Sloof 0,20 m 0,30 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	1.135.228,14	1.116.339,38	1.116.339,38
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	3.286.312,40	3.039.067,69	3.039.067,69
	Bekisting 2x Pakai	626.484,19	647.350,27	647.350,27
	Kolom Pedestal 0,25 m 0,25 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	283.807,04	279.084,84	279.084,84
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	867.570,59	802.299,18	802.299,18
	Bekisting 2x pakai	275.555,94	273.570,42	273.570,42
	Pemasangan Penutup Atap Knopi UPVC Transparan	18.996.960,49	9.484.660,60	9.484.660,60
	Memasang rangka kuda-kuda besi hollow 5V10 M	11.818.736,90	16.041.791,39	16.041.791,39
B	Pekerjaa Interior Dalam Gedung			-
1	Lapis Dinding BackDrop Ruang Voyer Depan dan Kiri			-
	Memasang rangka besi hollow 4V4 M	30.631.799,26	28.677.089,28	28.677.089,28
	Pemasangan 1 m Multiplek tebal 12 mm	5.692.895,85	4.668.347,25	4.668.347,25
	Pemasangan 1 m2 Lapis PVC-F1	4.479.745,97	14.572.320,59	14.572.320,59
2	Lapis Dinding BackDrop Ruang Tamu			-
	Memasang rangka besi hollow 4V4 M	27.028.808,14	25.304.016,18	25.304.016,18
	Pemasangan 1 m Multiplek tebal 12 mm	3.012.114,20	2.470.025,00	2.470.025,00
	Pemasangan 1 m2 Lapis HPL	1.659.165,17	5.397.155,78	5.397.155,78
3	Lapis Dinding BackDrop Ruang Keluarga			-
	Memasang rangka besi hollow 4V4 M	50.181.787,18	46.979.531,93	46.979.531,93
	Pemasangan 1 m Multiplek tebal 12 mm	2.168.722,23	1.778.418,00	1.778.418,00
	Pemasangan 1 m2 Lapis PCV-F1	1.194.598,93	3.885.952,16	3.885.952,16
4	Pekerjaan Interior & Furniture			-
	Thomas-4 Shoe Cabinet WV2 DRWRS Walnut	1.885.890,00	27.750.000,00	1.885.890,00
	Samsung Wash Mach FL WW80T3040WWVSE 8Kg	6.237.090,00	6.660.000,00	6.660.000,00
	Idaho Sofa 2s+3s malmo grey-92	18.312.780,00	18.315.000,00	18.315.000,00
	Neo Mocha Counter Chair Coffee H65	631.590,00	666.000,00	666.000,00
	Pluto Bed 120cm Oak White	5.881.890,00	6.438.000,00	6.438.000,00
	Salford glass cabinet black	10.543.890,00	11.433.000,00	11.433.000,00
	Haris Task Desk 120+Drawer	3.327.780,00	3.552.000,00	3.552.000,00
	Newark Deluxe Mattress 200x200x35 cm	11.320.890,00	11.655.000,00	11.655.000,00
	Rana Night Stand Maple White	498.390,00	499.500,00	499.500,00
	Samsung LED Smart 4K 85 UA85DU700KXXD	33.964.890,00	33.300.000,00	33.300.000,00
	Iora Wardrobe Sliding 2DRS White	8.325.000,00	8.880.000,00	8.880.000,00

5	Pemasangan 1 Buah Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)			-
	Voyer Depan			-
	op1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5.404.713,77	5.848.590,00	5.848.590,00
	Ruang Tamu			-
	op1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5.404.713,77	5.848.590,00	5.848.590,00
	p4 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	24.861.683,32	26.903.514,00	26.903.514,00
	j5 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	1.080.942,75	1.169.718,00	1.169.718,00
	Ruang Tidur Utama			-
	op2 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5.404.713,77	5.848.590,00	5.848.590,00
	j1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5.404.713,77	5.848.590,00	5.848.590,00
	Ruang Tidur			-
	op2 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5.404.713,77	5.848.590,00	5.848.590,00
	j1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5.404.713,77	5.848.590,00	5.848.590,00
	Ruang Tidur			-
	j1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5.404.713,77	5.848.590,00	5.848.590,00
6	Pemasangan Gorden	26.862.000,00	23.286.742,53	23.286.742,53
III	PEKERJAAN POS JAGA			-
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI			-
1	Penggalian 1 m Tanah Berpasir Sedalam 1 s.d.2 m untuk	1.764.042,19	1.736.130,13	1.736.130,13
2	1 m3 Urukan Tanah Pilihan untuk pondasi	1.506.320,84	658.492,02	658.492,02
3	1 m Urukan Dengan Pasir uruk untuk pondasi	102.538,36	23.128,18	23.128,18
4	1 m Lantai kerja fc = 10 MPa (K-100) tebal 10 cm	1.072.706,65	1.066.703,55	1.066.703,55
5	Pondasi Pilecap PC5 90 m 90 m 0,40 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	3.067.818,91	3.016.774,27	3.016.774,27
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	3.613.223,05	3.341.383,33	3.341.383,33
	Bekisting 2x Pakai	1.068.522,01	1.023.475,90	1.023.475,90
6	Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m			-
	Pekerjaan Pemancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	14.921.718,64	14.920.754,31	14.920.754,31
	Pengadaan Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	2.097.900,00	2.097.900,00	2.097.900,00
B	PEKERJAAN STRUKTUR BETON			-
1	Kolom Kp 0,13 m 0,13 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	635.187,17	624.618,46	624.618,46
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.182.073,20	1.093.140,29	1.093.140,29
	Bekisting 2x pakai	1.173.952,35	1.185.471,83	1.185.471,83
2	Nuet Kp 0,13 m 0,13 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	310.836,28	305.664,35	305.664,35
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	584.667,14	540.679,88	540.679,88
	Bekisting 2x pakai	550.290,16	555.689,92	555.689,92
3	Sloof S3 0,15 m 0,20 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	554.099,45	544.879,93	544.879,93
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	2.396.903,64	2.216.573,33	2.216.573,33
	Bekisting 2x pakai	800.834,46	813.561,82	813.561,82
4	Balok B3 0,15 m 0,25 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	702.760,28	691.067,23	691.067,23
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	2.094.974,52	1.937.359,75	1.937.359,75
	Bekisting 2x pakai	1.001.760,67	1.017.681,28	1.017.681,28
5	Balok Ringbalk R1 0,13 m 0,25 m			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	608.157,93	598.038,95	598.038,95
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.304.664,70	1.206.508,65	1.206.508,65
	Bekisting 2x pakai	998.890,30	1.014.765,29	1.014.765,29
6	Plat Lantai tebal 13 cm			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	1.270.374,35	1.249.236,92	1.249.236,92
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	2.496.333,45	2.308.522,57	2.308.522,57
	Bekisting 2x pakai	943.639,59	979.105,25	979.105,25
7	Plat Kanopi tebal 10 cm			-
	Beton mutu f = 20 Mpa (K 225)	445.982,48	438.561,90	438.561,90
	Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.118.709,45	1.034.543,68	1.034.543,68
	Bekisting 2x pakai	687.087,58	712.911,01	712.911,01

C	PEKERJAAN PASANGAN DINDING			-
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 7,5 cm	7.724.160,77	8.971.537,04	8.971.537,04
2	Pekerjaan Plesteran dan Acian Mortar Siap Pakai (MSP)	10.138.105,94	8.584.916,93	8.584.916,93
3	Pekerjaan Cat - Cat Dinding	2.942.483,87	2.905.568,67	2.905.568,67
D	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA			-
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m kusen 5V10 aluminium	6.205.206,62	5.949.475,08	5.949.475,08
2	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu Lapis HPLVVynil	4.547.794,96	2.960.907,25	2.960.907,25
3	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 10mm Ray-Band	1.665.826,41	7.730.371,89	7.730.371,89
4	Pemasangan 1 buah kunci tanam	423.076,50	437.972,70	437.972,70
5	Pemasangan 1 buah engsel pintu dan jendela	853.021,13	872.526,60	872.526,60
6	Pemasangan 1 buah grendel	383.241,38	217.582,20	217.582,20
7	Pemasangan 1 buah kait angin	236.721,38	282.692,03	282.692,03
8	Pemasangan 1 buah Handel Pintu dan Jendela	888.619,38	1.665.932,40	1.665.932,40
9	Pekerjaan Cat - Cat Kusen Pintu, Jendela dan Ventilasi	444.739,91	372.459,30	372.459,30
E	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI			-
1	Pekerjaan Lapis Lantai Keramik 60x60	2.008.554,33	1.969.209,79	1.969.209,79
F	PEKERJAAN PLAFOND			-
1	Pekerjaan Plafond			-
	Pekerjaan Rangka Plafond Besi	1.273.328,20	1.228.884,90	1.228.884,90
	Pekerjaan Plafond Calsiboard 6 mm	799.351,78	1.228.884,90	799.351,78
	Pengecatan Plafon	401.068,19	366.048,38	366.048,38
G	PEKERJAAN SANITASI			-
1	Instalasi Air Bersih			-
	Memasang Pipa Air 3/4 AW Per M	4.127.804,18	11.082.131,78	11.082.131,78
2	Instalasi Air Kotor			-
	Memasang Pipa Air 4 AW Per M (Pipa Air Kotoran)	984.443,46	782.343,54	782.343,54
3	Pengadaan Aksesoris Pipa Double nipple 1/2-3/4	6.593,40	6.660,00	6.660,00
4	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 3/4	16.650,00	13.875,00	13.875,00
5	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 4	257.520,00	244.200,00	244.200,00
6	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 4 45	166.500,00	172.050,00	172.050,00
7	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 3/4	4.884,00	4.440,00	4.440,00
8	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 4	6.882,00	6.660,00	6.660,00
9	Pemasangan 1 buah closet jongkok	475.065,20	806.615,48	806.615,48
10	Pemasangan 1 buah Floor Drain	172.538,29	205.264,14	205.264,14
11	Memasang Mata Kran 1/2	185.056,59	203.921,04	203.921,04
12	Pemasangan Hand Shower/Vjet shower lengkap	1.180.721,04	1.302.821,04	1.302.821,04
H	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL			-
1	Instalasi titik lampu	425.341,87	602.307,09	602.307,09
2	Instalasi stop kontak	570.061,90	795.518,13	795.518,13
3	Lampu LED 18 Watt	229.529,69	274.674,94	274.674,94
4	Downlight LED 18 Watt	459.059,37	549.349,88	549.349,88
5	Saklar Tunggal	60.067,10	56.264,90	56.264,90
6	Saklar Ganda	731.244,69	112.529,80	112.529,80
7	Stop Kontak	73.498,10	56.264,90	56.264,90
8	MCB 1 Ph 6 A + Box MCB 1 Group	787.375,28	433.955,61	433.955,61
9	Pemasangan+Pengadaan unit AC Dinding Lengkap 1PK	7.363.271,03	9.858.207,48	9.858.207,48
I	Pekerjaan Rangka Kuda-Kuda Penutup Atap			-
1	Pemasangan Rangka atap baja Ringan (Canai Dingin) Pro	6.807.269,68	5.324.404,20	5.324.404,20
2	Pemasangan Penutup Atap Genteng Metal	7.899.777,23	6.417.369,32	6.417.369,32
3	Nok/Bubung Genteng Metal	234.676,20	222.893,55	222.893,55
IV	PEKERJAAN HALAMAN			-
A	PEKERJAAN URUGAN, PEHAMPARAN, PERATAAN DAN PEMADATAN HALAMAN			-
1	1 m3 Urukan Tanah Pilihan, Tanah Biasa atau Tanah Liat	13.363.161,24	5.841.740,19	5.841.740,19
2	1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu	13.897.192,45	11.041.734,99	11.041.734,99
3	Pemasangan 1 m2 Paving Block k225	30.314.846,66	64.260.744,53	64.260.744,53

B	PEKERJAAN PASANGAN BAK BUNGA			-
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 7,5 cm	13.993.449,50	16.253.254,45	16.253.254,45
2	Pekerjaan Plesteran dan Acian Mortar Siap Pakai (MSP)	18.368.509,25	15.554.397,14	15.554.397,14
3	Pekerjaan Cat - Cat Dinding	5.330.740,86	5.263.863,56	5.263.863,56
4	Penanaman 1 m2 rumput	7.501.669,67	5.806.965,00	5.806.965,00
	TOTAL	2.999.989.919,13	2.963.000.000,00	2.936.706.356,88
	DIBULATKAN	2.999.989.919,00	2.963.000.000,00	2.936.706.356,00

Marabahan, 18 Juni 2025

Pokja Pemilihan 10.25 UKPBJ Kab. Batola :

Mengetahui : **DIREKTUR**

peserta Tender,

CV. INDO SUKSES OBATAMA

SANDI N.

1. RITA KARTINI, SE,

(.....)

2. SITI PATIMAH, A.Md.Kg, SE. M

(.....)

3. MUHAMMAD MUAZ, SP

(.....)